

Số: 2452/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành vụ tranh chấp số 05/2021/QĐ-VLCAC ngày 22/11/2021 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Thương mại Luật gia Việt Nam (VLCAC) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2789/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 124/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1400298/HCM ngày 14/01/2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 107/HĐ-ĐG ngày 06/3/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 2181/TTĐG ngày 09/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 6, địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, phường 2, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu nông sản Thảo Nguyên Xanh, địa chỉ: Số 223 Khánh Hội, phường 3, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Hoàng Huyền, địa chỉ: Số 11/6 Cách Mạng Tháng Tám, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số: 2181/TTĐG ngày 09/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 35 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4173/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình,

Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/10/2004 (cập nhật thay đổi ngày 24/9/2019) và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 09/5/2024 đã kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024. Cụ thể:

- Theo giấy chứng nhận nêu trên: Đất ở là 256,6 m² thuộc thửa đất số 12 tờ bản đồ số 141 (BĐĐC). Nhà ở: Diện tích xây dựng: 256,6 m², kết cấu: Tường gạch, mái tole, số tầng: 1 tầng

- Theo Bản đồ vị trí do Trung đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Thành phố Hồ Chí Minh lập: Đất 248,6m² giảm so với giấy chứng nhận giảm là 8,0m² là ranh giới sử dụng đất hiện nay đã thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận, có sai số về đo vẽ. Trong đó có 53,4 m² phạm lộ giới, không phạm lộ giới là 195.2m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 270,5 m² tăng so với giấy chứng nhận là 13,9m² do nhà sửa chữa xây dựng thêm phần gác gỗ. Trong đó có 56,5 m² diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, diện tích sàn xây dựng hợp lệ là 214 m².

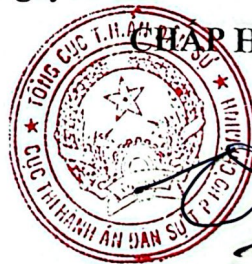
Có giá khởi điểm: 23.873.570.500 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, năm trăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo theo quy định của pháp luật đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 6, Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu nông sản Thảo Nguyên Xanh, bà Nguyễn Hoàng Nguyên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Quý